

Số 188/TB-THADS

Ninh Hoà, ngày 28 tháng 5, năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 02/2013/KDTM-ST ngày 15 tháng 7 năm 2013 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 328/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2013 và Quyết định thi hành án số: 464/QĐ-CCTHADS ngày 07/2/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: NTG1369/14/EXIMA ngày 23 tháng 5 năm 2014 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Exim;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2017 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

**Tên người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

**Địa chỉ:** số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

**Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

**1/Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 114,3 m<sup>2</sup> (đất ONT) thuộc thửa đất số: 885, tờ bản đồ số: 43 (bản đồ địa chính xã Ninh Xuân) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số: H03037 ngày 16/6/2009 cấp cho Bà Phạm Đặng Phương Thảo và ông Trần Nguyễn Châu. Thửa đất tọa lạc tại Thôn Phước Lâm, xã Vĩnh Xuân, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

**2/Tài sản gắn liền trên đất:**

- 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 60m<sup>2</sup>, có kết cấu tường gạch, nền xi măng, mái ngói (nhà nằm trong khu tập thể liền mái, liền vách).

- Nhà và đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: giáp nhà và đất của ông Dương Văn Chấn.
- Phía Tây: giáp Nhà và đất của ông Nguyễn Văn Việt.
- Phía Nam: giáp đường đi.
- Phía Bắc: giáp đường đi.

Giá của tài sản sau khi giảm giá lần 09 còn lại là: **91.444.000 đồng** (Chín mươi một triệu bốn trăm bốn mươi bốn ngàn đồng) là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tổ chức bán đấu giá tài sản được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Thời gian: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc liên hệ qua số điện thoại: **0258.3844778** để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hoàng Quân**